

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi
Təlim-Tədris Mərkəzi

“Daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılması” mövzusunda ixtisasartırma kursunun

Tədris-mövzu Planı

Programın məqsədi: Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin daşınmaz əmlakın dövlət qeydiyyatının aparılması ilə bağlı struktur bölmələrinin və tabeli qurumların işçilərinin daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılması sahəsində nəzəri və praktiki biliklərinin, bacarıqlarının və peşəkarlığının artırılması, qarşıya qoyulmuş vəzifə və tapşırıqların vaxtında, düzgün və tam həcmdə yerinə yetirilməsi, işlərin icrasında operativliyin və şəffaflığın təmin edilməsi, müasir texnologiyaların tətbiqi imkanlarının genişləndirilməsi.

Dinləyicilərin tərkibi: Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin struktur bölmələri, strukturuna daxil olan və tabeli qurumların rəhbər və mütəxəssis heyəti.

Təlim kursunun miqdarı: 36 saat.

Təlim müddəti: 5 gün.

Təlimin forması: əyani, istehsalatdan ayrılmaqla.

Məşğələ saatları: həftədə 5 gün, saat 9.00-17.00.

Program: Daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılması

Sıra №-si	Mövzu və altmövzunun adı	Saatların miqdarı	o cümlədən	
			mühazirə saatları	seminar, praktiki məşğələ saatları
1.	Mövzu 1 Daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılmasının normativ hüquqi bazası	4	4	-
2.	Mövzu 2 Daşınmaz əmlaka dair hüquqların dövlət qeydiyyatı və daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin aparılmasının ümumi əsasları	2	2	-
3.	Mövzu 3 Daşınmaz əmlak üzərində hüquqların qeydə alınması zamanı zəruri olan sənədlər, sənədlərin ekspertizası, yoxlanılması, qəbulu və qeydiyyatı prosedurları	16	10	6

4.	<u>Mövzu 4</u> Daşınmaz əmlakın ilkin qeydiyyatının aparılması	2	2	-
5.	<u>Mövzu 5</u> Hüququn məhdudlaşdırılması (məhdudiyyət, yüklənmə)	2	2	-
6.	<u>Mövzu 6</u> Dövlət reyestrinin aparılması, hüquqların dövlət qeydiyyatının dayandırılması və qanuni imtinanın verilməsi məsələləri	2	2	-
7.	<u>Mövzu 7</u> Daşınmaz əmlak üzərində hüquqları təsdiq edən aktlar, şəhadətnamələr və qeydiyyat vəsiqələri əsasında yaranmış hüquqlara dair məlumatların daşınmaz əmlakın dövlət reyestrinin elektron məlumat bazasına daxil edilməsi	2	2	-
8.	<u>Mövzu 8</u> Daşınmaz əmlakın qeydiyyatı zamanı qarşıya çıxan problemlər, MQS (DƏQKİS)-dən səmərəli istifadə məsələləri	4	2	2
9.	<u>Mövzu 9</u> Sənədlərin dövriyyəsi sisteminin tətbiqi	2	2	-
CƏMI		36	28	8