

Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi  
Təlim-Tədris Mərkəzi

“Daşınmaz əmlakların/torpaqların qiymətləndirilməsi” mövzusunda qısa müddətli  
təlim kursunun

**Tədris-mövzu Planı**

Programın məqsədi: Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin, onun qurumlarının və ərazi (yerli) bölmələrinin işçilərinə daşınmaz əmlakların müxtəlif məqsədlər üçün qiymətləndirilməsi, daşınmaz əmlakın fərdi və kütləvi qiymətləndirilməsi işlərinin həyata keçirilməsi, bu sahədə normativ-hüquqi bazanın və dövlət tənzimlənməsinin, daşınmaz əmlakların qiymətlərinə dair məlumat bankının yaradılmasının, kütləvi qiymətləndirməyə dair program təminatları və onların tətbiqi sahələrində nəzəri biliklərin, praktiki bacarıq və vərdişlərin artırılması.

Dinləyicilərin tərkibi: Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin, onun qurumlarının və ərazi bölmələrinin müxtəlif məqsədlər üçün daşınmaz əmlakların/torpaqların qiymətləndirilməsi sahəsində çalışan orta rəhbər və mütəxəssis heyəti.

Təlim kursunun miqdarı: 20 saat.

Təlim müddəti: 3 gün

Təlimin forması: əyani, istehsalatdan ayrılmaqla.

Məşğələ saatları: həftədə 3 gün, saat 9.00-17.00.

Təlimçilər: ƏMDK Aparatının və DƏDRX-in məsul şəxsləri.

Program: “Daşınmaz əmlakların/torpaqların qiymətləndirilməsi”

Sıra №-si	Mövzunun və ya alt mövzunun adı	Saatların miqdarı	o cümlədən	
			mühazirə saatları	seminar, praktiki məşğələ saatları
1.	<b>Mövzu 1</b> Azərbaycan Respublikasında qiymətləndirmə fəaliyyətinin hüquqi bazası, daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi fəaliyyətinin əsasları və prinsipləri	2	2	-
2.	<b>Mövzu 2</b> Qiymətləndirmə fəaliyyətinin məqsədi və qiymətləndirmə növləri	2	2	-
3.	<b>Mövzu 3</b> Qiymətləndirmədə dəyər anlayışı və onun səciyyəvi xüsusiyyətləri	2	2	-
4.	<b>Mövzu 4</b> Daşınmaz əmlakların/torpaqların qiymətləndirmə metodologiyası və standartları	2	2	-
5.	<b>Mövzu 5</b> Daşınmaz əmlakların/torpaqların fərdi	4	4	-

	qiymətləndirilməsi metodları və onların praktiki aspektləri			
6.	<b>Mövzu 6</b> Daşınmaz əmlakların/torpaqların kompyuter əsaslı kütləvi qiymətləndirilməsi metodları	4	4	-
7.	<b>Mövzu 7</b> Daşınmaz əmlak bazarının monitorinqi və bazar məlumatları bankı	2	2	
8.	<b>Mövzu 8</b> Daşınmaz əmlakların/torpaqların fərdi və kütləvi qiymətləndirilməsində qabaqcıl beynəlxalq təcrübə. Daşınmaz əmlakların/torpaqların qiymətləndirilməsi sisteminin inkişaf etdirilməsi istiqmətləri	2	2	-
	<b>CƏMİ</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>-</b>