

**Azərbaycan Respublikası Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsi**  
**Təlim-Tədris Mərkəzi**

**“Torpaq bazarının təşkili, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqə və hərracları” mövzusunda təkmilləşdirmə təliminin**

**Tədris-mövzu Planı**

**Proqramın məqsədi:** Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin ərazi (yerli) bölmələrinin və Hərracların Təşkili üzrə Aukcion Mərkəzinin işçilərinin torpaq bazarı, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqə və hərraclarının təşkilinin həyata keçirilməsinin əsasları, qaydaları və bu sahədə işlərin təşkili, normativ-hüquqi bazası, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqə və hərraclarının təşkili işində müvafiq dövlət və bələdiyyə orqanlarının rolu, dövlət və bələdiyyənin torpaq üzərində mülkiyyət hüququ və onun həyata keçirilməsi sahələrində bilik və bacarıqlarının, peşəkarlığının artırılması, işlərin icrasında operativliyin və şəffaflığın təmin edilməsi, qarşıya qoyulmuş vəzifə və tapşırıqların vaxtında, düzgün və tam həcmdə yerinə yetirilməsinə nail olunması.

**Dinləyicilərin tərkibi:** Əmlak Məsələləri Dövlət Komitəsinin ərazi bölmələrinin, Hərracların Təşkili üzrə Aukcion Mərkəzinin aidiyyəti işlə məşğul olan orta rəhbər və mütəxəssis heyəti.

**Təlim kursu üzrə saatların miqdarı:** 32 saat.

**Təlim müddəti:** 5 gün.

**Təlimin forması:** əyani, istehsalatdan ayrılmaqla.

**Məşğələ saatları:** həftədə 5 gün, saat 9.00-17.00.

**Təlimçilər:** Torpaqların Dövlət İdarəetməsinin Təşkili üzrə Dövlət Agentliyinin və Hərracların Təşkili üzrə Aukcion Mərkəzinin məsul işçiləri.

**Proqram:** *“Torpaq bazarının təşkili, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqə və hərracları”*

Sıra №-si	Mövzunun və ya altmövzunun adı	Saatların miqdarı	o cümlədən	
			mühazirə saatları	seminar, praktiki məşğələ saatları
1.	<b><u>Mövzu 1</u></b> Torpaq bazarının mahiyyəti və əsas anlayışları, dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqə və hərraclarının təşkilinin normativ-hüquqi bazası	2	2	-
2.	<b><u>Mövzu 2</u></b> Dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqə və hərraclarının təşkili işində dövlət orqanlarının və bələdiyyələrin rolu	2	2	-
3.	<b><u>Mövzu 3</u></b> Torpaqların kateqoriyaları, onların mahiyyəti	4	4	-

	və idarə edilməsi prinsipləri			
4.	<b><u>Mövzu 4</u></b> Dövlət və bələdiyyə torpaqları üzərində mülkiyyət hüququ məsələləri	2	2	-
5.	<b><u>Mövzu 5</u></b> Torpaq sahələrinin mülkiyyətə, istifadəyə və icarəyə verilməsi ilə bağlı sənədlərin hazırlanması, təqdim edilməsi, baxılması və qərarların qəbulu qaydaları	14	8	6
6.	<b><u>Mövzu 6</u></b> Dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqə və hərraclarının təşkili, keçirilməsi və nəticələrinin rəsmiləşdirilməsi	6	2	4
7.	<b><u>Mövzu 7</u></b> Dövlət və bələdiyyə mülkiyyətində olan torpaqların mülkiyyətə və ya icarəyə verilməsi ilə bağlı torpaq müsabiqə və hərracları barədə ictimai məlumatlandırma tədbirləri və elektron xidmətlərin tətbiqi imkanları	2	2	-
	<b>CƏMI</b>	<b>32</b>	<b>22</b>	<b>10</b>